

## APPARTEMENT AU TUSTEUT - MESSANGES - LANDES ATLANTIQUE SUD

### APPARTEMENT AU TUSTEUT - MESSANGES

Location de vacances pour 2/4 personnes - Landes  
Atlantique Sud

<https://appartement-autusteut.fr>



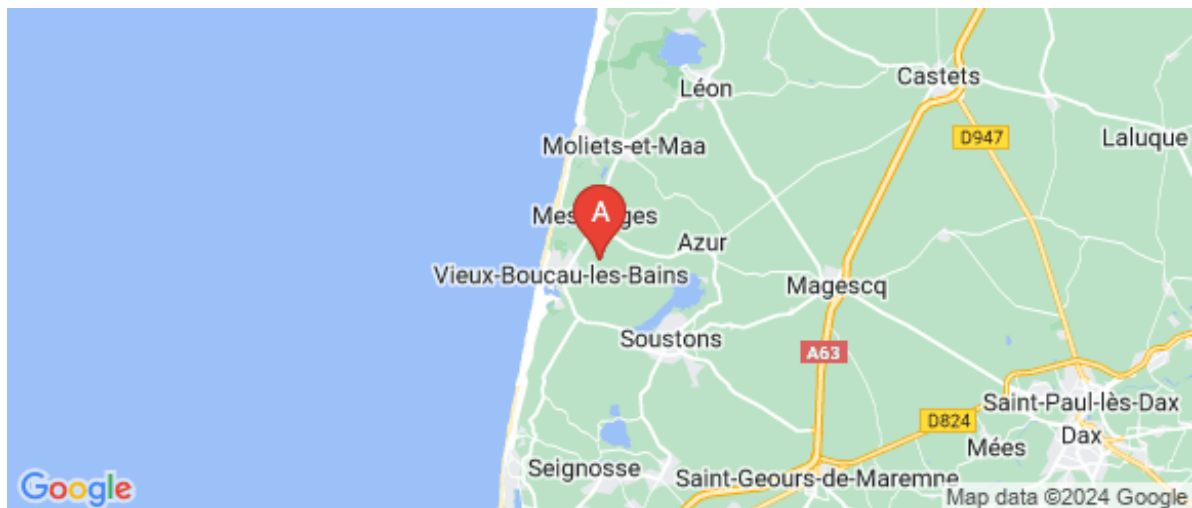
Quintal Georges et Colette

+33 5 58 48 20 12  
+33 6 43 19 58 82

**A** Appartement Au Tusteut - Messages :  
1030 chemin de Barails "Tusteut" 40660  
MESSANGES



Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





## Appartement Au Tusteut - Messanges



Appartement



2

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre

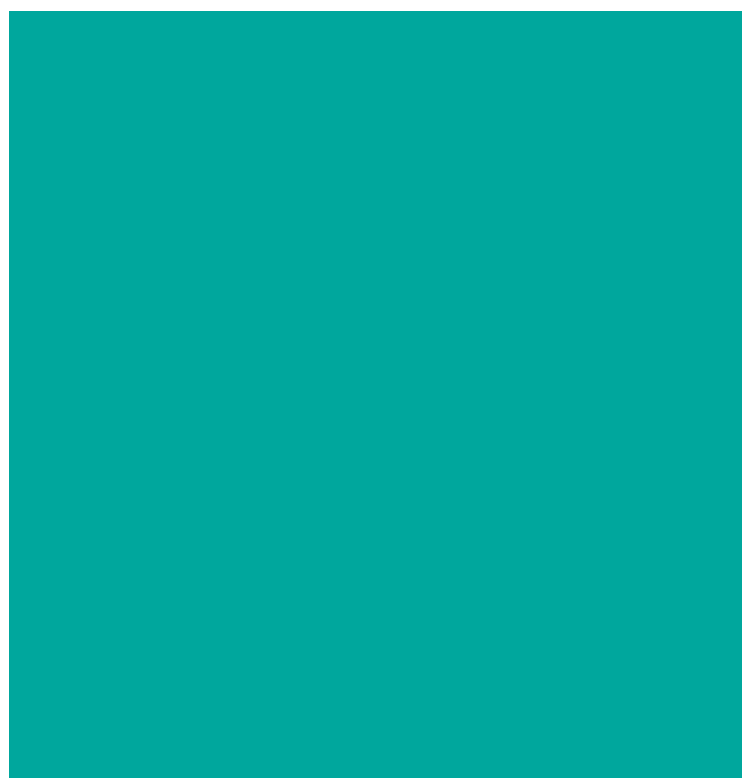


37

m<sup>2</sup>



Appartement à la campagne, quartier calme, bien situé ; 1 Km des pistes cyclables (Vélodyssée) et 3 Km de la plage. Terrasse et jardin clos. Idéal pour couple avec jeunes enfants. Non accessible aux personnes au PMR



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Combiné congélation Four à micro ondes	Four
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Mitoyen propriétaire

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge



*Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/ Préparation/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Espèces
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 10/04/24)

Appartement Au Tusteut - Messanges

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 15/06/2024 au 29/06/2024				400€
du 29/06/2024 au 31/08/2024				500€
du 31/08/2024 au 14/09/2024				400€

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Chez Tonton

+33 7 82 07 04 06  
2447 Route des Lacs

1.2 km  
MESSAGES



Chez Tonton, le resto snack fait maison, des bons produits, du frais, du local, de l'artisanal, dans une bonne ambiance, familiale, déco boisée et végétale, sur fond de musique rétro ! Soirée a thème tous les jeudis.



## Le Local

+33 9 54 97 52 72  
2150 Route des lacs  
<http://www.lelocalburger.com>

1.3 km  
MESSAGES



Au Local, nous allions la street food et la cuisine 100 % faite maison à base de produits de qualité. Nos burgers sont donc composés du pain aux céréales du boulanger de Moliets-et-Maà, des légumes frais du maraîcher de Chalosse, de sauces faites maison, de fromage de pays (Brebis du Sud-Ouest, Raclette de Savoie...) et de la viande de bœuf 100% Française grillée à la plancha. En plus de notre carte, le chef vous propose chaque semaine un burger qui sort de l'ordinaire. Et pour les plus créatifs d'entre vous, nous proposons une carte 100% personnalisable qui vous permettra de composer votre burger de A à Z.



## Loueur réparateur LoueTonVelo.Com

+33 6 77 46 53 66  
ZA du Pey de l'Ancre  
<http://www.louetonvelo.com>

1.2 km  
MESSAGES



Location de vélo avec service de livraison à domicile de Léon à Capbreton, faites vous livrer vos vélos sur votre lieu de vacances. Service 100% gratuit. Des vélos de qualité adaptés à toute la famille. Pédalez sur les plages landaises avec nos Fatbikes à assistance électrique



## Ecole de Surf Planète Vacances

+33 5 58 97 33 42 +33 6 50 23  
72 18

3 rue Porteteni  
<https://www.planetevacances.net/>  
1.3 km  
VIEUX-BOUCAU



Planète vacances est une école française de surf, labellisée par la fédération française de surf depuis 9 ans. Nos moniteurs diplômés vous accueillent pour vous faire découvrir ou vous perfectionner en surf, bodyboard ou stand up paddle. Cours de 1 heure à 1h30, selon les âges. Nous vous fournissons tout le matériel : combinaisons et planches de qualité, adaptés aux âges, niveaux et à la météo. La remise des passeports de la Fédération Française de Surf se fera à la fin de chaque stage. Cours de surf/ body board/ sup avec formule hébergement possible dans notre village vacances planète vacances, à Vieux Boucau, situé à 800m de l'Océan. Nous proposons également des initiations skate, trottinette, longskate et hamboard et un accès aux ateliers arts & créations, selon les dates.



## Bibliothèque pour tous

Rue du Vieux Four  
<http://bpt.vieuxboucau.free.fr/>

2.1 km  
VIEUX-BOUCAU



Ouvert toute l'année. Prêt de livres. Juillet et août, du lundi au samedi, de 10h à 12h30. Avant saison, mardi, jeudi et samedi, de 10h 30 à 12h30.



## Skate Park

Plaine de jeux

2.1 km

 VIEUX-BOUCAU



La plaine de jeux regroupe un skate parc, des tennis, des terrains de basket, un dojo et un hall des sports.



## Sentier découverte Vieux-Boucau

 +33 5 58 48 13 22

1.4 km

 VIEUX-BOUCAU



2 sentiers découvertes thématiques à travers la forêt boucalaise la palombière et la mare aux biches. Circuit de 2 km chacun, durée 1h. Tout au long de ces sentiers-découvertes, les promeneurs peuvent découvrir, grâce à des panneaux d'informations, le rôle économique et social fondamental que la forêt a assuré pendant des siècles jusqu'à nos jours ainsi que la faune variée qu'elle abrite. Tous les bancs, panneaux et aire de pique-nique sur le sentier ont été réalisés avec le bois tombé après le passage de la tempête Klaus. Bonne promenade à tous...



## A Vieux-Boucau, sentier découverte La Palombière

Avenue de la forêt

1.7 km

 VIEUX-BOUCAU



## La Dune

2.1 km

 VIEUX-BOUCAU



Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF, forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



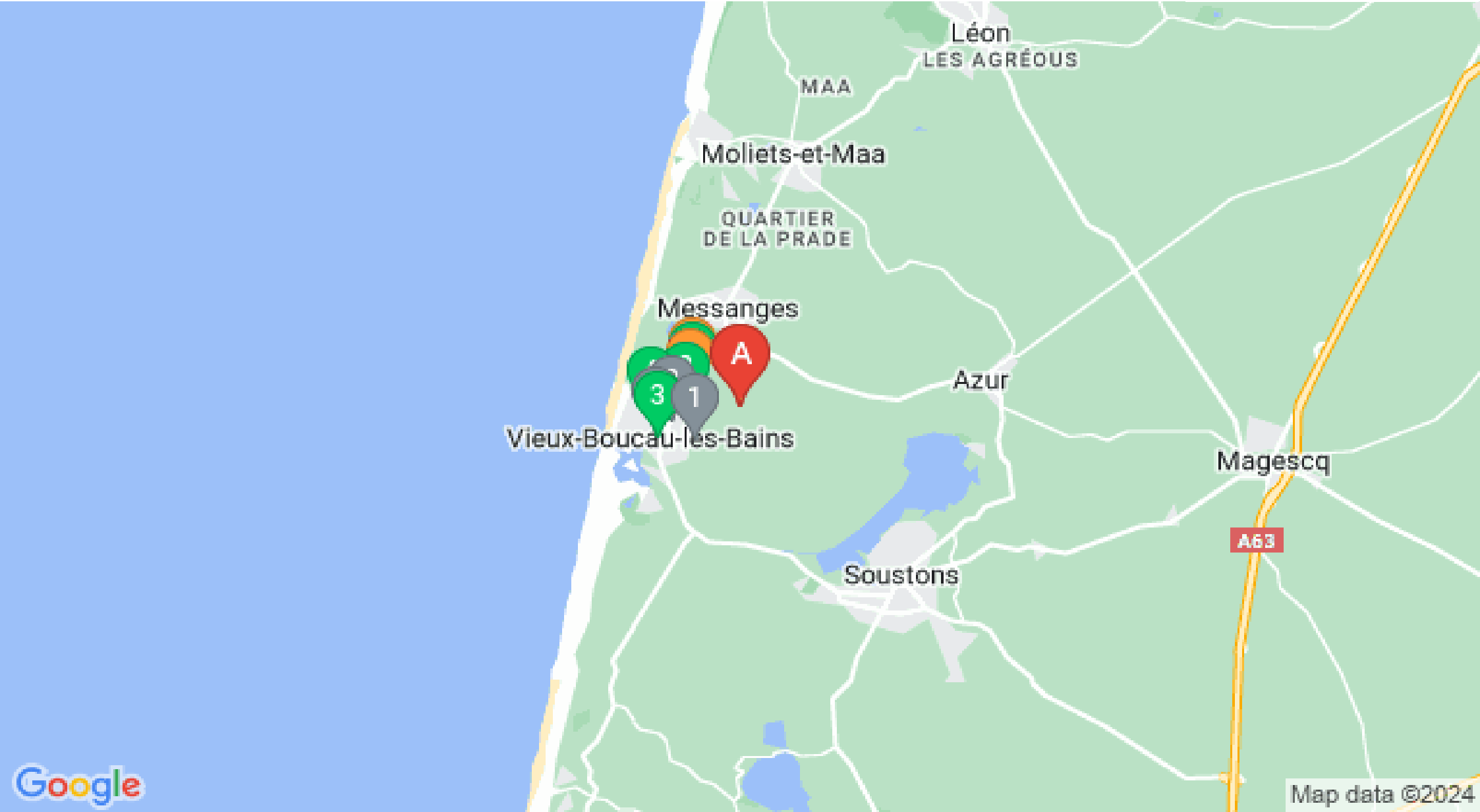
Map data ©2024

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



Map data ©2024

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations